



### Junta de Directores

Wayne Estes, Presidente

Jerry Treder, Vice Presidente

Cathy Collazo, Tesorera

Evelyn Rivera-Miranda, Directora

Sandra Cruz, Gerente

## QUE ESTA PASANDO?

Esperamos que todos hayan disfrutado este clima lluvioso y muy caluroso este verano en Lakeshore.

Hemos hecho muchas reparaciones en nuestra envejeciente comunidad y hay muchas más por hacer... por lo que todos los voluntarios que ayuden en las áreas comunes son muy apreciados... comuníquese con la oficina si está interesado en ser un voluntario.

Ahora tenemos un Comité de Multas y una política de multas que está pendiente de aprobación... vamos a regirnos por nuestros Estatutos para evitar futuras multas por infracciones... ¡gracias!

Mantengamos nuestro Lakeshore hermoso y seguro... seamos buenos vecinos y cuidémonos unos a otros.

## Voluntarios

Un AGRADECIMIENTO especial a **Abraham Medina** por el mantenimiento del vivero y la siembra y riego de las plantas, frutas y verduras que ha cosechado en la isla. Además, muchas GRACIAS a **Emily Sincup**, **Jerry Treder** y al vecino **Paul Zitzman** por las mejoras realizadas en nuestro Muro Conmemorativo.

Limpieza de la isla: reclutaremos voluntarios para almacenar toda la madera y troncos de árboles acumulados en la isla... ¡todos los voluntarios siempre son bienvenidos!

Naciones Unidas en Lakeshore: estas banderas se compraron con donaciones; si desea reemplazar una bandera, por favor dónela y comuníquese con el Comité de Embellecimiento para reemplazarla.

## Proyectos Pendientes/Completados

- Marina: el muelle de la Marina necesita reparaciones urgentes y actualmente estamos recibiendo cotizaciones; esperamos completar este proyecto pronto.
- Muelle del lado de la oficina: este muelle también necesita urgentemente una reparación; también comenzaremos este proyecto pronto.
- Acera: hemos reparado un puente de acera colapsado y pronto se reparará otra acera. Como recordatorio, NO siembre árboles grandes e invasivos junto a estructuras y aceras, ya que las raíces los dañarán. La plantación en terrenos comunes requiere la aprobación de la Junta.
- Limpieza del lago: se limpió el lago y se eliminó la maleza y ahora tenemos un contrato firmado para realizar el mantenimiento mensual: ¡recuperamos nuestro hermoso lago!

## Administración

- **Por favor llame al guardia de seguridad (407-507-3880) o al Despacho del Sheriff (863-678-4170)** si tiene algún problema que necesite su atención. Necesitamos la ayuda de todos los residentes de Lakeshore para mantener a Lakeshore un sitio placentero y seguro para vivir.
- Nuevas llaves de FOB (una por unidad) y pulseras de piscina (dos por unidad / máximo cinco pulseras para visitantes por unidad) serán entregadas a los dueños comenzando 9 Septiembre 2022. Como recordatorio, por favor **NO COMPARTA** sus llaves FOB – usted es responsable por el mal uso o daños causados por cualquier persona que use su llave de acceso FOB. También, todos tienen que usar sus pulseras de piscina identificando los residentes mientras utilicen la piscina – si no tiene su pulsera mientras esté en la piscina, se le pedirá que salga de la misma. Solo dueños pueden recibir las llaves FOB y pulseras – inquilinos tienen que traer una autorización por escrito del dueño para recibir las llaves y pulseras. (solamente durante horas laborables M-V 1PM – 4PM).
- Áreas Verdes – Modificaciones y/o adiciones a las áreas verdes requieren aprobación de la **Junta y/o el Comité de Embellecimiento**. Plantas u otra vegetación artificiales no son permitidas en los exteriores.
- Vehículos de Motor: Camiones, RVs campers, casas móviles, botes, trailers, no son permitidos para estacionarse o almacenarse en lotes u otro lugar con la excepción de previamente aprobadas por un período para construcciones en dichos lotes.
- Sheds (storage): por favor asegúrese de anclar adecuadamente en cemento los "sheds" para almacenajes – éstos se convierten en objetos voladores durante época de huracanes.
- DUEÑOS: si está alquilando sus villas, por favor complete un "screening" de antecedentes para sus futuros inquilinos **ANTES** de la mudanza. Usted será responsable por el mal comportamientos y/o daños que sus inquilinos puedan cometer mientras alquilan sus villas.
- Nota: En el Estado de Florida y por LEY, cualquier persona alquilando o vendiendo su villa (a menos que sea el dueño) necesita una Licencia de Bienes Raíces. La oficina no atenderá a torcoras personas solicitando servicios sin una Licencia.
- Si tiene problemas dentro de su unidad, por favor contacte un especialista para verificar el problema. La Asociación es solamente responsable por las áreas comunes. Recuerde cerrar las llaves de paso de agua cuando dejen sus unidades por un tiempo prolongado.
- Durante y después de remodelar su villa, su contratista tiene que deshacerse de los escombros. **NO PUEDEN USAR NUESTROS CONTENEDORES DE BASURA.**
- Para propósitos de seguridad y emergencias, su unidad debe tener el número de la villa en la parte trasera de la misma.
- Por favor no deje sus niños sin atender alrededor del lago u otras áreas.

**Gracias por su continua cooperación!**